

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

Znak sprawy WA.6740.4.63.2023.I.EG
Nr kanc.: 52327/09/2023

Pruszków, dnia 12 -01- 2024

DECYZJA NR 85 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2023 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

AMB MAZOWIECKIE OGRODY Sp. z o. o.
z siedzibą w miejscowości Krosna Parcela 23, 05-840 Brwinów

obejmujące:

**budowę biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej do 499kW
wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą
na działce nr ew. 109 położonej we wsi Krosna-Wieś (obręb 0010), gm. Brwinów
wg projektu stanowiącego integralną część decyzji**

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 – 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz warunków określonych w decyzji nr 136.2022 o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2022 r. znak: PP.6730.2.20.2022.EM wydanej dla Gospodarstwa Rolnego Piotr Bracik, przeniesionej decyzją nr 26.2023 z dnia 17.03.2023 r. znak: PP.6730.2.20.2022.EM na nowego inwestora tj. AMB Mazowieckie Ogrody Sp. z o. o., w postanowieniu z dnia 20.11.2023 r. znak: PP.6730.2.20.2022.EM, w decyzji nr 62/04/23 z dnia 11.08.2023 r. znak: WIR.7227.62.2023.MT w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu w pasie drogowym drogi gminnej, w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.11.2023 r. znak: WA.5161.2.10.2023.AO

Jednocześnie działając na podstawie § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)

**nakładam na inwestora obowiązek
ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2023 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przedmiotową inwestycję. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 Kpa zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. W związku z powyższym w dniu 18.10.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W związku z brakami w dokumentacji postanowieniem nr 1852/2023 z dnia 18.10.2023 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 15.11.2023 r. do kancelarii tut. urzędu wpłynęła prośba o wydłużenie terminu na uzupełnienie nieprawidłowości w dokumentacji. W związku z powyższym postanowieniem nr 2063/2023 z dnia 17.11.2023 r. wyznaczono nowy termin wykonania uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 18.01.2024 r. W dniach 11.12.2023 r. i 29.12.2023 r. wpłynęły uzupełnienia do przedmiotowej sprawy. Przed wydaniem decyzji pismem z dnia 04.01.2024 r. ponownie zawiadomiono strony. Strony nie złożyły uwag. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja stała się ostateczna

31.01.2024r. *Mikulonid*
w dniu..... podpis.....

z up. STAROSTY

Mikulonid
mgr inż. arch. Magdalena Łodygowska
GŁÓWNY SPECJALISTA



z up. STAROSTY
Lesiakowska
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Otrzymują na prawach strony:

1. AMB Mazowieckie Ogrody Sp. z o. o.
2. Pani Magdalena Bracik
3. Pan Piotr Bracik
4. aa

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Brwinów

Projektowane obiekty budowlane:

- zbiornik fermentacji pierwotnej (fermentor)	śr. 22m	wys. - 6m	pow. zab. - 403,28m ²	kubatura - 2280m ³
- zbiornik fermentacji wtórnej (dofermentor)	śr. 22m	wys. - 6m	pow. zab. - 403,28m ²	kubatura - 2280m ³
- zbiornik końcowy	śr. 40m	wys. - 8m	pow. zab. - 1288,25m ²	kubatura - 10050m ³
- zbiornik wstępny	śr. 7m	wys. - 4m	pow. zab. - 44,18m ²	kubatura - 153,86m ³
- szacht instalacyjny	6,98x5,45m	wys. - 2,53m	pow. zab. - 33,07m ²	kubatura - 82,18m ³
- szacht kondensacji gazu	śr. 1m	wys. - 3m	pow. zab. - 1,16m ²	kubatura - 3m ³
- budynek sterowni	18,84x9,84m	wys. - 4,37m	pow. zab. - 185,39m ² pow. użyt. - 168,64m ²	kubatura - 760,10m ³